







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 732**

30 Οκτωβρίου 2000


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26194/7196 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή της παραλίας Αγίων Αποστόλων (της τέως κοινότητας Δαράτσου) του δήμου Ν. Κυδωνίας (Ν. Χανίων).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 40 του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Το αρ. 185/5.9.2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξη (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή της παραλίας Αγίων Αποστόλων (της τέως κοινότητας Δαράτσου) του δήμου Ν. Κυδωνίας (Ν. Χανίων) όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 26194/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

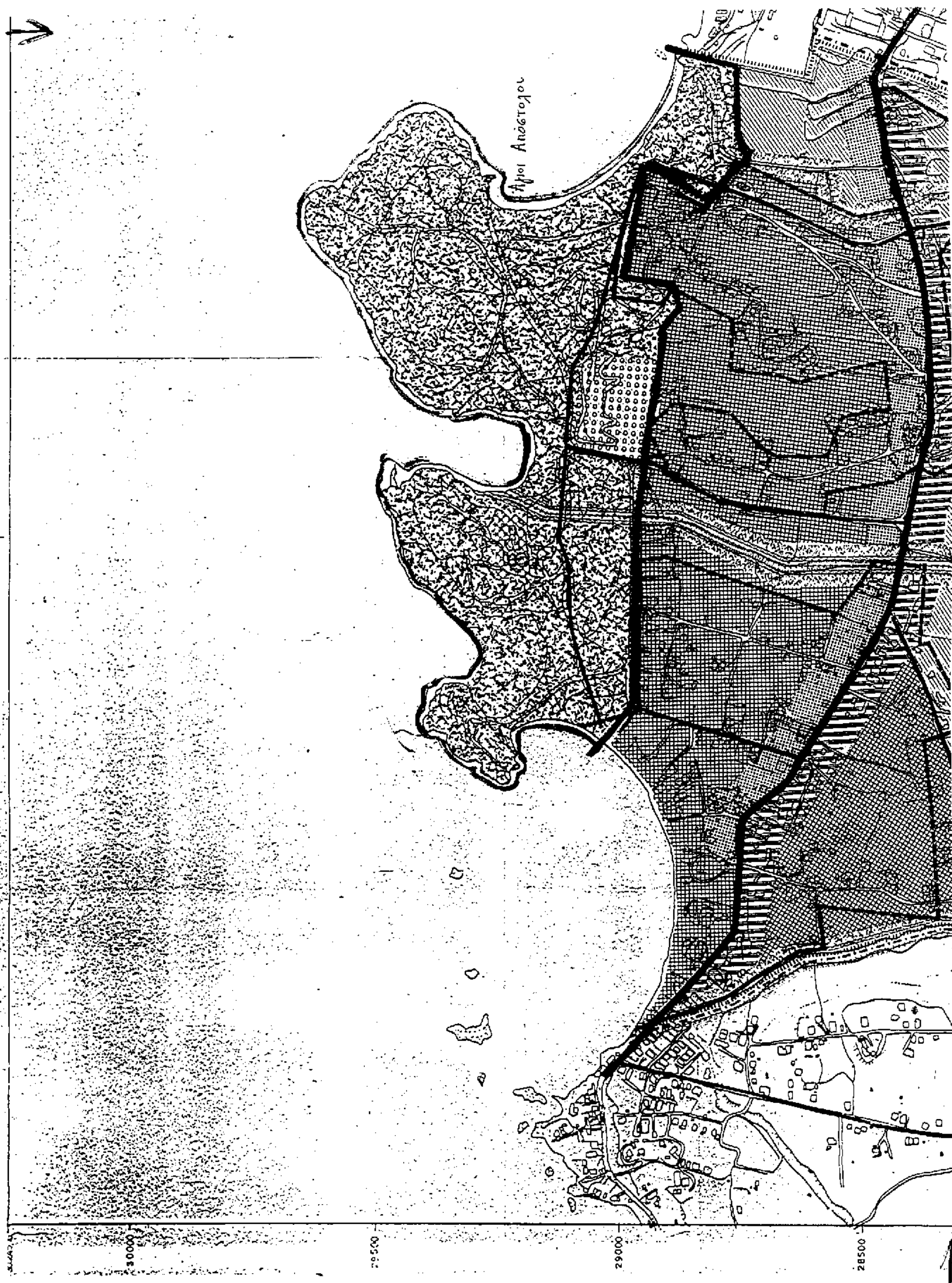
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**


Άγιοι Απόστολοι
30000
29500
29000
28500

# Υ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ.

ΟΙΚΙΣΜΟΙ
2000 - 5000 κατ.

όριο ευρύτερης περιοχής Ο.Τ.Α

όριο οικισμού (Π.Δ 24-4-85)

όριο γειτονιάς

όριο ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ.

κεντρικές λειτουργίες πόλης

οδικό δίκτυο

όριο απαλλοτρίωσης εθνικής οδού

ελεύθερη λεωφόρος (Ν.Ε.Ο)

αρτηρία (Π.Ε.Ο)

συλλεκτήρια

ρέμα

κατοικία γενική

κατοικία αμιγής

τοπικό κέντρο γειτονιάς

εκπαίδευση

περίθαλψη (αγροτικό ιατρείο)

αθλητισμός

πολιτιστικές λειτουργίες

χονδρεμπόριο

περιαστικό πράσινο

αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι

πλατείες - τοπικό κέντρο γειτονιάς

ιδιαίτερες χρήσεις - νεκροταφεία

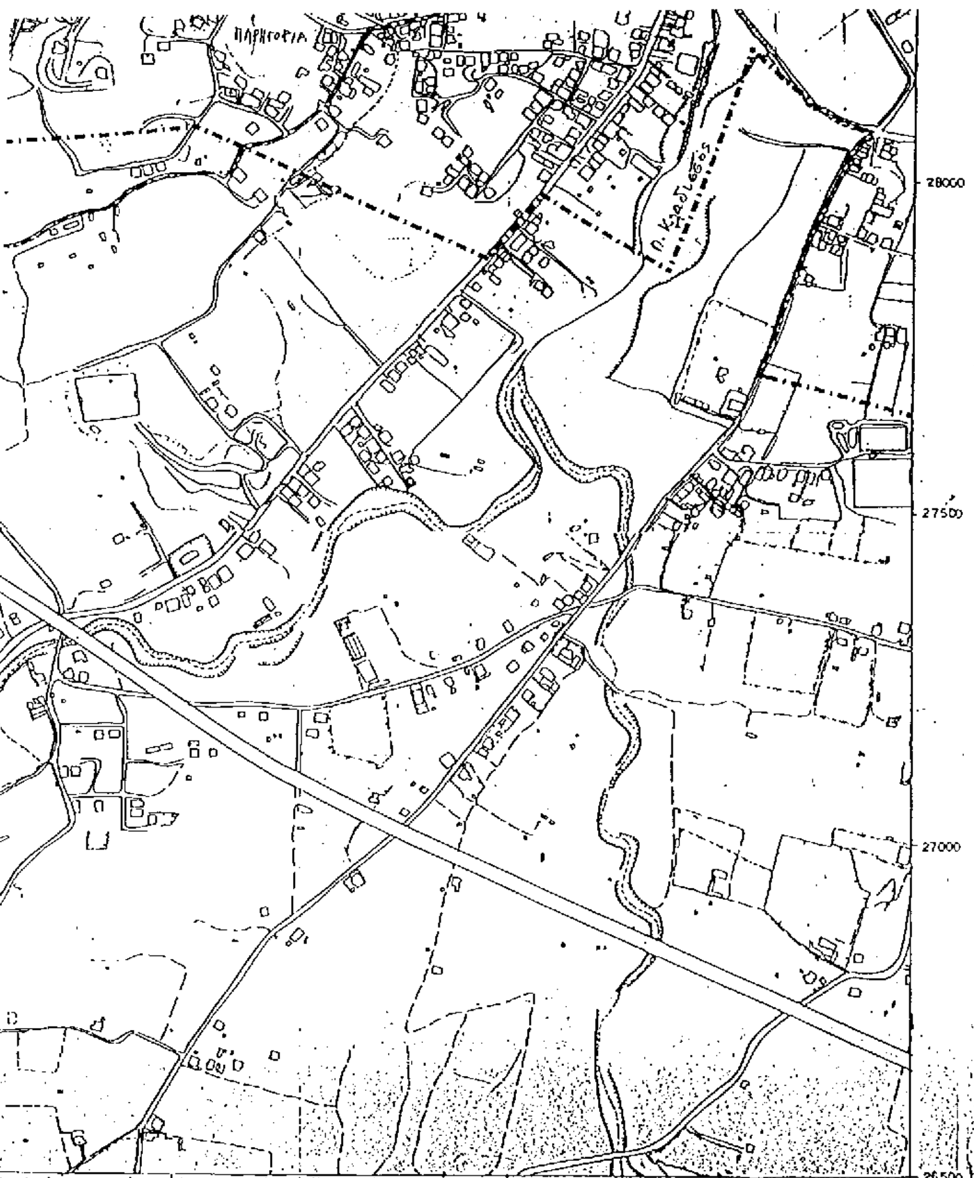
100 Κατ/Ηα — Μικτή πυκνότητα (κατ./Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα

0,6 — Μέσος Σ.Δ. κατά πολεοδομική ενότητα

όριο επεκτάσεως

30000
29500
29000
28500
ΧΑΝΙΑ


28000
27500
27000
26500
2000
1500
1000
500
Λαρατσι




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-26 194/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών ... σχεδίου περιοχής της Παραλίας Αγίων Αποστόλων (τοπ. τμήμα ... Δαράτσου) του δήμου Ν. Κυδωνίας (ν. Χανίων)."

[redacted] 11 Οκτωβρίου 2000.
Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

Αρ. Φακ. 217
Φ. 1

Συνοδεύει το με αριθμό ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα ... κατά ποσοστό ...

Λ. Κω...

# ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
|---|---|---|
| φ · 35° 45' | | Χ. Μακρακη αρχιτ. πολεοδομος |
| λ · 0° 15 | ΓΥΣ 1972 | Δ. Κουτρουμπα αρχιτ. χωροτακτης |
| | | Ε. Τζοτζολακη αρχιτ. πολεοδομος |
| | | Ξ. Παπαβασιλειου πολ. μηχανικος |

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ — ΧΑΝΙΑ — ΧΑΝΙΑ — ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΣ

Π – 1. 11. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| | |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 | ΔΑΡΑΤΣΟΣ ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ |
| ΙΟΥΛΙΟΣ 2000 | ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ |

Αριθ. 26827/7239

(2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή «ΠΕΤΑΝΟΙ» του δήμου Παλικής (Ν. Κεφαλληνίας).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την αριθμ. Δ17α/10/30/Φ.2.2.1/23.5.2000 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο» (Β' 664).

4. Την 421/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Παλικής.

5. Το υπ' αριθμ. 23278/3432/22.9.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας - Τμήμα Ε'.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή «ΠΕΤΑΝΟΙ» του δήμου Παλικής (Ν. Κεφαλληνίας), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη συνεχή γραμμή και τη θάλασσα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 26827/ 2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

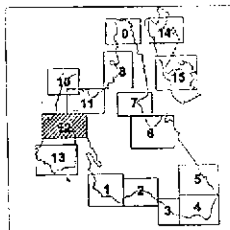
**ΗΛΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ENVIREG

ΕΙΔΙΚΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΩΝ ΝΗΣΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ Ζ.Ο.Ε.
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ




ΖΟΕ 7 3 8

ΧΑΡΤΗΣ 4.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

Γ1 ΦΑΣΗ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1998

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Ορια οικισμών θεσμοθετημένων και όριο Γ.Π.Σ.
- Οριο ΖΟΕ Αργοστολίου - Ληξουρίου
- Οριο προτεινόμενης ΖΟΕ
- Ζώνες γεωτεχνικής καταλληλότητας εδαφών υπό προϋποθέσεις
  ΚΟ-Q, ΚΟ-QC, ΚΟ-Μ, ΚΟ-SCW, ΚΟ-SMK, ΚΟ-G, ΚΟ-Κ, ΚΟ-ΚΗ, ΚΟ-Π (βλ. πίνακα ...)
- Πηγή ύδρευσης
- Πηγή παροχής > 50 m3/h
- Λατομείο
- Σημαντική βιοτεχνική δραστηριότητα
- Ιχθυοτροφεία
- Αεροδρόμια
- Νεκροταφείο
- Μνημεία - Σπήλαια

**1. ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Α. Απόλυτη προστασία της φύσης**

- 2(3α1)1 Παράκτιες και υποθαλάσσιες σπηλιές αναπαραγωγής Μεσογειακής φώκιας, σπηλιές νυχτερίδας, πυρήνας υγροβιότοπου Λιβάδι
- 2(3α1)2 Ωοτοκία θαλάσσιας χελώνας Caretta-Caretta
- 2(3α1)3 Παράκτια ζώνη υγροβιότοπου Λιβάδι, ρέματα

**Β. Προστασία φυσικών σχηματισμών και φυσικού τοπίου**

- 2(3α2)1 Παράκτιες και παραλιακές ζώνες γεωπεριβαλλοντικής προστασίας φυσικού τοπίου Βραχώδεις - αμμώδεις ακτές
- 2(3α2)2 Γεωμορφολογικοί & φυσικοί σχηματισμοί, χερσαία ζώνη υγροβιότοπου Λιβάδι Ιδιαίτερα ευαίσθητα φυσικά τοπία, λίμνες, σπήλαια
- 2(3α2)3 Φυσικό - αγροτικό τοπίο ευρύτερης παράκτιας ζώνης, χερσόνησοι

**Γ. Προστασία γεωργικής γης και φυσικών πόρων**

- 2(2β)1 Γεωργική γη σε υδατοταμιευτήρες
- 2(2β)2 Γεωργική γη α' προτεραιότητας
- 2(2β)3 Γεωργική γη

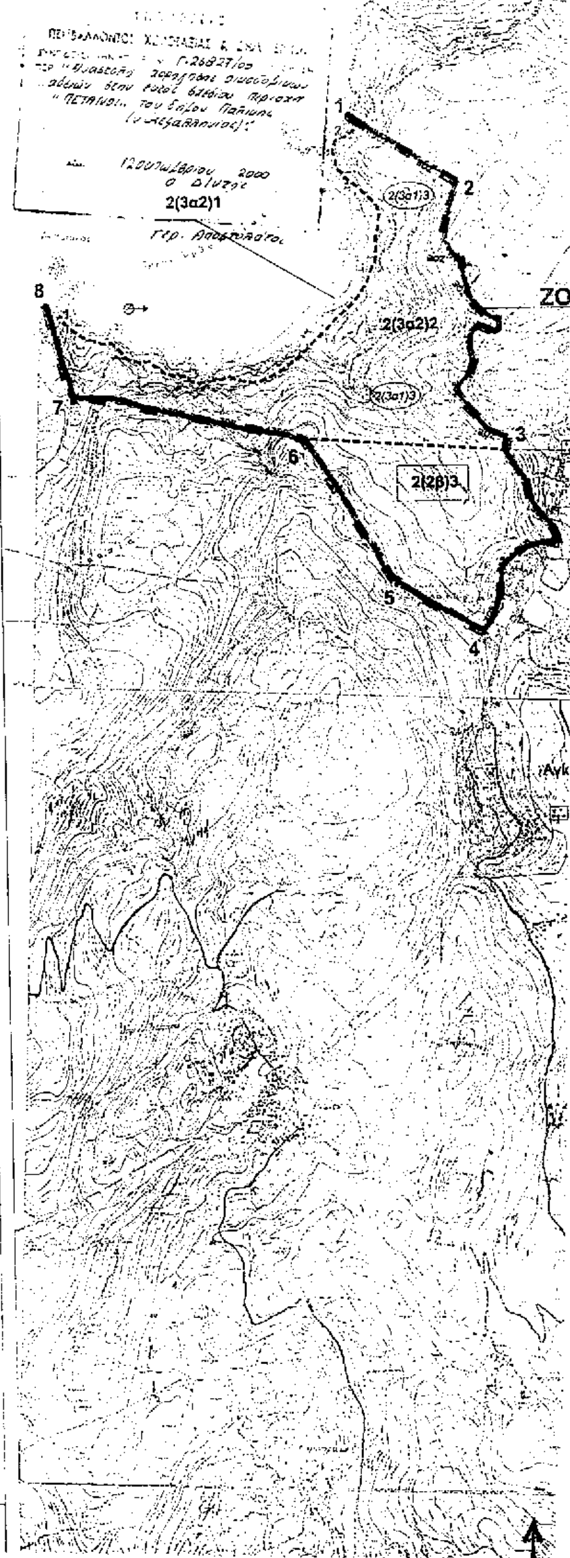
**II. ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

- 2(3α4)2 Προστασία αρχαιολογικών χώρων (Β' ζώνη)
- 2(3α4) Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι

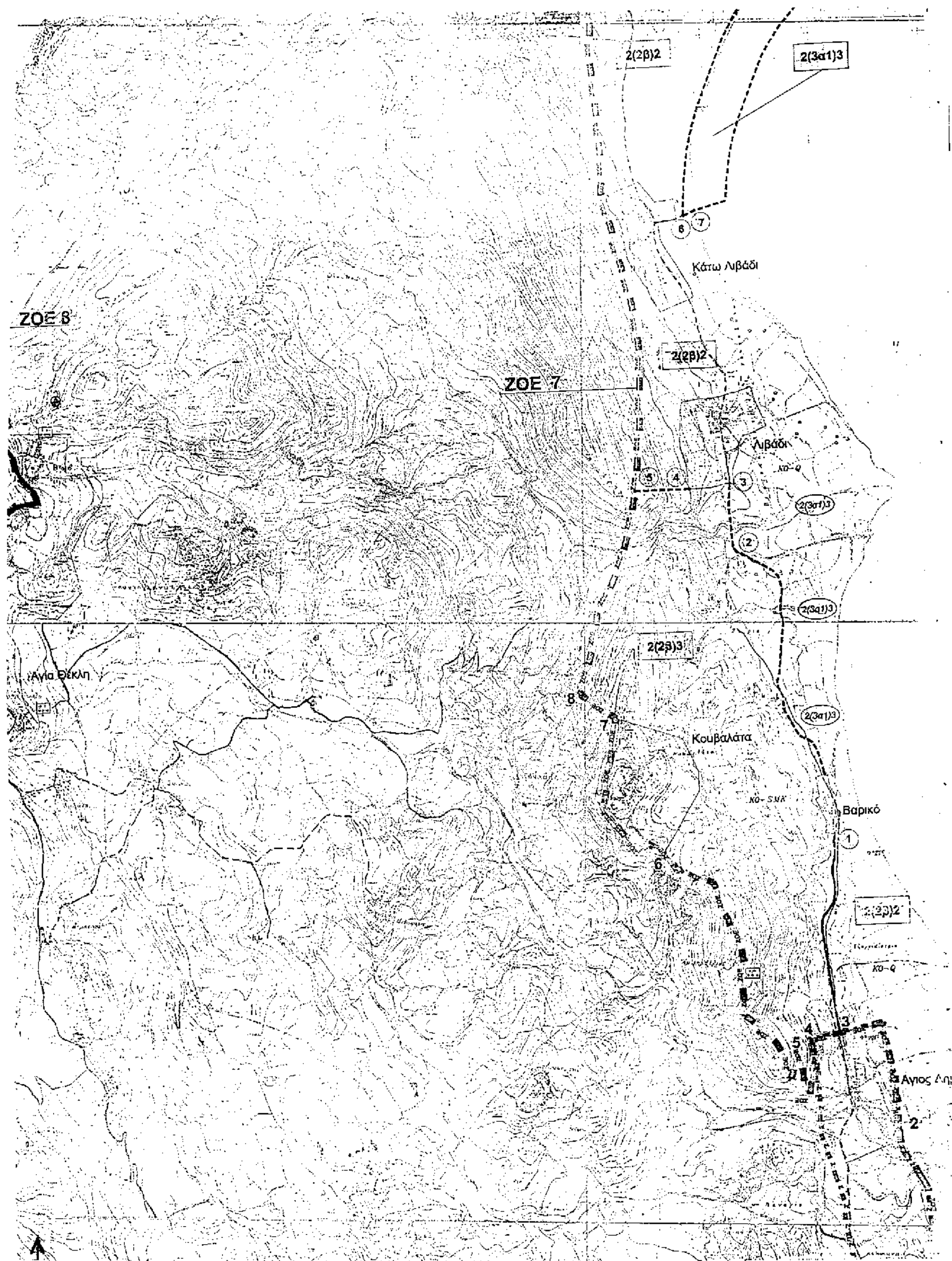
Αρ. Φαλ. 219
6 x 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
36

ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ Γ1




ΚΟΝΤΑΡΓΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ Υ.Δ. Α.Π.Θ. Χωροταξίας και Πολεοδομίας


2(2β)2
2(3α1)3
Κάτω Λιβάδι
ΖΟΕ 8
2(2β)2
ΖΟΕ 7
Λιβάδι
2(3α1)3
2(3α1)3
2(2β)3
Αγία Θέκλη
2(3α1)3
Κουβαλάτα
Βαρικό
2(2β)2
Άγιος Αν